

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1366533** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITE VENTE RESTAURANT ORNE PAYS D'AUGE - MURS et FONDS Découvrez ce restaurant traditionnel de belle qualité, bénéficiant d'un emplacement no1 et d'un cadre particulièrement soigné. Situé dans une commune portée par son positionnement au cœur du pays d'auge, l'établissement séduit immédiatement par sa décoration élégante et chaleureuse, sa salle d'environ 30 couverts et sa terrasse de 10 places. La cuisine, spacieuse et parfaitement agencée, dispose d'un équipement récent et complet, permettant une reprise dans d'excellentes conditions. Exploitation sur 4 jours avec 7 semaines de congés pour une qualité de vie optimale. Clientèle fidèle et de passage. Autre atout majeur : un logement entièrement rénové comprenant une cuisine, une pièce de vie et 2 chambres. L'acquisition conjuguée des murs font de cette affaire une véritable opportunité. Chiffre d'affaires 286K - EBEr 114K Prix de vente du fonds : 242 000 Honoraires et Accompagnement Inclus Prix des murs : 132 000 HAI (Ventes indissociables Met F)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 9 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	286 000 €
EBE en 2025	114 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement de région**
Prix de cession : **374 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.