Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1366533** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Orne - Pays d'Auge - murs et fonds.

Restaurant traditionnel de belle qualité, bénéficiant d'un emplacement N°1 et d'un cadre particulièrement soigné.

Situé dans une commune portée par son positionnement au cœur du Pays d'Auge, l'établissement séduit immédiatement par sa décoration élégante et chaleureuse, sa salle d'environ 30 couverts et sa terrasse de 10 places. La cuisine, spacieuse et parfaitement agencée, dispose d'un équipement récent et complet, permettant une reprise dans d'excellentes conditions.

Exploitation sur 4 jours avec 7 semaines de congés pour une qualité de vie optimale.

Clientèle fidèle et de passage.

Autre atout majeur :

- Un logement entièrement rénové comprenant une cuisine, une pièce de vie et 2 chambres.

L'acquisition conjuguée des murs font de cette affaire une véritable opportunité.

Chiffres d'affaires : 286 keuros - EBEr : 114 keuros.

Prix de vente du fonds : 242 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus

Prix des murs : 132 000 euros HAI (ventes indissociables M&F).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 9 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	258 000 €
EBE en 2025	120 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**374 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.