Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson, snacking dans une petite ville dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1366532** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Terminal de cuisson - snacking sur place et à emporter.

Idéalement situé sur l'artère principale d'une petite ville dynamique, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, entouré de commerces moteurs et offrant une excellente visibilité.

Ce terminal de cuisson, dispose d'un matériel professionnel complet permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

L'établissement offre une capacité d'accueil d'une vingtaine de places assises en salle, complétée par une terrasse d'une quinzaine de places. Des emplacements de stationnement réservés à la clientèle constituent un véritable atout et facilitent l'accès à l'établissement.

L'exploitation repose sur une équipe autonome de 8 salariés en place, les gérants assurant une présence partielle, garantissant ainsi une organisation efficace de l'activité.

La clientèle, fidèle depuis plus de 9 ans, est principalement composée d'habitués, complétée en saison par une clientèle touristique.

Autre avantage non négligeable, les futurs repreneurs bénéficieront d'un logement de fonction d'environ 100 m2, situé à l'étage et comprenant 3 chambres, un véritable confort de vie pour une exploitation familiale.

Cette affaire clé en main conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu et s'installer dans une région où il fait bon vivre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 45 578 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	880 000 €
EBE en 2025	116 000 €
Nb pers. en 2025	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.