

Restaurant de cuisine du monde situé en cŒur de ville dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1366531** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Restaurant de cuisine du monde situé en cœur de ville, cette affaire bénéficie d'un emplacement attractif et d'une clientèle fidèle acquise au fil des années. L'établissement est exploité principalement en service du soir tout au long de l'année. Durant les vacances scolaires ainsi que de juillet à septembre, l'activité est assurée midi et soir, permettant de profiter pleinement de l'affluence touristique. La salle offre une capacité d'accueil d'une quarantaine de couverts, complétée par une terrasse d'une quinzaine de places. La cuisine est parfaitement équipée avec un matériel professionnel en excellent état, offrant un outil de travail performant et immédiatement exploitable. Avec un ticket moyen d'environ 30 , l'établissement bénéficie d'une clientèle locale, d'habitues et de touristes qui le fréquentent depuis plus de 9 ans, témoignant de la qualité et de la notoriété de l'affaire. Nous retenons l'hypothèse d'une exploitation par un couple de professionnels, épaulé par deux salariés dont un contrat saisonnier de 6mois. Cette affaire clés en main conviendra parfaitement à des repreneurs souhaitant poursuivre une activité reconnue tout en bénéficiant d'un cadre de travail agréable et d'un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 13 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	144 000 €
EBE en 2025	16 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	80 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	32 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.