Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Agen (47000)

Annonce **C1366528** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant, Lot-et-Garonne, emplacement numéro 1 sur un axe routier principal du centre-ville d'Agen, visible et accessible, secteur mixte commerces, bureaux, santé et services. Trafic routier soutenu, parkings et transports urbains à proximité, position favorable pour clientèle locale, touristique et d'affaires.

Établissement dans une bâtisse en pierre :

- Salle climatisée de 120 m2 (de 50 - 60 couverts) et terrasse privée de 30 couverts.
- Accueil de groupes possible.

Équipements professionnels complets : Bar avec tireuse, machine à café 2 groupes, machine à glaçons, plonge capot et plonge manuelle, poste dressage, piano 4 feux + grill, plancha, friteuse, four mixte, hotte extraction toiture, réfrigération professionnelle.

Sanitaires et salle accessibles PMR. Petite réserve (~9 m2) avec accès livraison.

Exploitation structurée, flux cuisine optimisé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 284 €

Éléments chiffrés :

CA	228 000 €
EBE	65 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.