

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1366527** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

CA : 408 keuros - EBEr : 109 keuros - Restaurant, bar à thème, pizzeria - Finistère (29).

- L'activité : Établissement de restauration développant une offre diversifiée associant bar, brasserie, spécialités fromagères, restauration traditionnelle, glacier et vente à emporter. La clientèle est mixte, composée d'habituels, d'actifs, de familles et de visiteurs. L'exploitation est organisée sur cinq jours / semaine. Avec deux services quotidiens, permettant de préserver un équilibre de fonctionnement tout en générant une activité régulière.

- L'emplacement : Implanté sur un axe passant bénéficiant d'une très belle visibilité, l'établissement profite d'un flux continu de clientèle locale et de passage. Son environnement commercial dynamique et sa proximité avec plusieurs pôles d'activité contribuent à une fréquentation soutenue tout au long de l'année, complétée par une fréquentation touristique en saison.

- L'espace commercial : Salle de restauration conviviale d'environ 35 places et 35 en terrasse, complétée par un espace bar fonctionnel et une cuisine équipée permettant une exploitation immédiate. L'outil de travail est complet et entretenu, avec plusieurs équipements récents.

Les plus :

- Emplacement à forte visibilité.
- Outil de travail immédiatement opérationnel.
- Clientèle mixte et fidélisée.

Les axes de développement :

- Développer les repas de groupes et d'entreprises.
- Renforcer les prestations privatives et les périodes d'ouverture.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	407 000 €
EBE en 2025	108 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.