Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant gastronomique dans le Var (83)

Annonce **C1366526** mise à jour le **12 août 2026**

## Description de l'activité

Vente du fonds de commerce et des murs en option d'un restaurant gastronomique dans le Var.

Établissement de très grande qualité implanté dans une villa provençale avec jardin en bordure d'un village, offrant un cadre calme et accessible à proximité des principaux axes locaux. Belle architecture d'environ 230 m2 implanté sur un terrain de 1 900 m2, positionnement adapté à une exploitation de restauration haut de gamme en milieu périurbain.

Les salles sont spacieuses et lumineuses avec 45 places réparties autour de tables espacées dans une ambiance soignée de mas provençal, le jardin ombragé accueille la même configuration pour profiter sereinement de la belle saison. L'agencement permet un service en salle optimisé et une production intégrée (cuisine et pâtisserie), avec des espaces dédiés à l'administration et à la conservation des vins de qualité.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : 304 827 euros.
- EBE : 97 985 euros (soit environ 32 % du CA).
- Prix du fonds de commerce : 220.000 euros HAI.
- Prix des murs en option : 455.800 euros HAI, le RBE est alors de 133.985 euros.

Exploitation structurée avec matériel et espaces adaptés à une restauration gastronomique, parking privé.

Dossier complet disponible sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale :** 230 m²

**Surface totale :** 230 m²

**Loyer annuel :** 36 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 304 000 € |
| EBE en 2025 | 97 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **675 800 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **88 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**