

A vendre bar - glacier - brasserie de plage, sur un emplacement N°1 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1366525** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

A vendre bar - glacier - brasserie de plage, emplacement les pieds dans l'eau, station balnéaire - Charente-Maritime.

Capacité salle : 40 places.

Capacité terrasse : 85 places + transats.

Bar - restaurant de plage bénéficiant d'un bel emplacement, les pieds dans l'eau, au cœur d'une très charmante station balnéaire du sud de la Charente-Maritime.

En parfait état d'entretien, l'établissement est devenu une adresse incontournable où une clientèle locale et touristique se retrouve aussi bien pour déjeuner, dîner que partager un verre dans une ambiance conviviale, rythmée par des animations en saison.

La carte met à l'honneur une cuisine de plage soignée (tartares, tataakis, salades, moules, viandes et spécialités estivales), complétée par une activité de vente à emporter de glaces, gaufres et crêpes. Cuisine spacieuse, espaces de travail fonctionnels, excellente notoriété et concept abouti font de cette affaire une opportunité dans un cadre naturel de tout premier ordre.

- Bel emplacement les pieds dans l'eau, offrant un cadre de travail rare et recherché.
- Établissement saisonnier, permettant de concilier rentabilité et qualité de vie.
- Aucune contrainte de personnel en CDI.
- Activité diversifiée entre restauration, bar, animations et vente à emporter.
- Une opportunité clé en main, dans un cadre exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **85**

Loyer annuel : 14 420 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	582 000 €
EBE en 2025	146 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **366 010 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.