Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Rotisserie, Restaurant 34 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1366519** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Restaurant traditionnel - traiteur à emporter en Haute-Savoie.

Situé au centre d'une commune dynamique de Haute-Savoie, sur un axe très passant (15000 véhicules / jour), emplacement numéro 1, cet établissement bénéficie d'une visibilité commerciale soutenue et d'une terrasse d'environ 25 places louée à la mairie.

Localisation adaptée à une clientèle locale et transfrontalière.

Clientèle à fort pouvoir d'achat, exploitation en place avec équipe salariée en CDI.

Locaux avec agencement neuf : Zone traiteur / vente à emporter, salle de restaurant d'environ 34 couverts, cuisine intégralement équipée de matériel neuf, sanitaire et WC PMR. Décoration et mobilier récents (travaux 2022), terrasse avec mobilier moderne.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 21 486 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	376 000 €
EBE en 2025	85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.