Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 56 m2 pour différentes activités dans une zone d'activités,, Saint-Laurent-des-Arbres (30126)

Annonce **C1366512** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Gard - Saint-Laurent-des-Arbres (30126) : A louer un local commercial de 56 m2 situé entre Avignon, Orange, Bagnols-sur-Cèze et Roquemaure.

Emplacement stratégique au cœur d'une ZAC, à seulement quelques minutes de Roquemaure, Laudun-l'Ardoise, Lirac, Tavel, Les Angles, Villeneuve-lès-Avignon, Orange, Bagnols-sur-Cèze, Pont-Saint-Esprit et à moins de 25 minutes d'Avignon.

Le local bénéficie d'une très belle visibilité dans une zone d'activités reconnue, à proximité immédiate des principaux axes routiers reliant le Gard, le Vaucluse et la vallée du Rhône.

Descriptif

- 44 m2 de surface de vente, lumineuse et facilement aménageable.
- 12 m2 de réserve.
- Kitchenette.
- WC avec point d'eau.
- Parking à proximité immédiate pour la clientèle et le personnel.

Un emplacement idéal pour :

- Commerce de détail,
- Agence immobilière,
- Cabinet d'assurance ou de courtage,
- Profession libérale,
- Cabinet médical ou paramédical,
- Institut de beauté,
- Salon de coiffure,
- Bureau d'études,
- Showroom,
- Agence de services,
- Téléphonie,
- Informatique,
- Décoration,
- Équipement de la maison,
- Boutique spécialisée.

Les points forts

- Forte visibilité.
- Zone commerciale dynamique.
- Accès rapide à l'autoroute a9.
- Environnement commerçant.
- Stationnement facile.
- Local immédiatement exploitable.

Loyer : 1 080 € TTC par mois, comprenant 155 € de provisions sur charges correspondant à la taxe foncière.

Une opportunité pour développer une activité sur un secteur à fort potentiel, idéalement situé entre Avignon, Orange et Bagnols-sur-Cèze, avec une excellente accessibilité depuis l'ensemble du Gard rhodanien et du nord Vaucluse.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 080 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-des-Arbres (30126), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-des-Arbres : **2 449 (sos villages)**

Photos









