

Local commercial de 370 m2 pour différentes activités, Wassigny (02630)

Annonce **C1366509** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Aisne - Wassigny (02630) : A vendre un ancien établissement de nuit offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou de transformation.

Implanté sur un terrain d'environ 1 400 m2, le local commercial de 370 m2, à structure métallique, bénéficie d'une très bonne insonorisation, un véritable atout pour les activités nécessitant de limiter les nuisances sonores.

Le bien est idéal pour accueillir une activité commerciale, artisanale, de stockage, une salle de sport, un showroom, des bureaux, un espace événementiel, un centre de loisirs ou tout autre projet, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Caractéristiques :

- Local commercial de 370 m2.
- Terrain d'environ 1 400 m2.
- Environ 50 places de stationnement.
- Très bonne insonorisation.
- 3 pompes à chaleur.
- Trappe d'aération / système de ventilation.
- Raccordement au tout-à-l'égout.
- Construction à structure métallique.
- Toilettes hommes et toilettes femmes.
- Accès PMR avec rampe d'accès.
- Pièce dédiée au vestiaire, pouvant également servir de local de rangement.

Taxe foncière : 2 900 € par an.

Le bien offre de beaux volumes, des équipements déjà en place et un fort potentiel d'aménagement pour de nombreux projets professionnels ou d'investissement.

Son vaste terrain, son grand parking et son excellente insonorisation en font une opportunité sur le marché.

Absence de système de chauffage.

- Prix de vente hors les honoraires : 100 000 €.
- Prix de vente : 110 000 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (10% TTC).

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Wassigny (02630), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Wassigny : **987 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.