Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse, Fréhel (22240)

Annonce **C1366502** mise à jour le **13 août 2026**

## Description de l'activité

Fréhel (22240) : A vendre restaurant actuellement exploité en moulerie - brasserie, situé dans un secteur côtier avec vue mer.

L'établissement bénéficie d'un emplacement touristique, d'un logement avec vue mer, d'un faible loyer et d'une bonne rentabilité.

Les + du bien :

- Vue mer.

- Logement avec vue mer.

- Capacité : 45 places en salle.

- Terrasse de 30 places.

- Grand parking.

- Licence IV.

- Chiffre d'affaires TTC : 330 000 €.

- EBER : 90 000 €.

- Prix de vente FAI TTC : 235 640 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 330 000 € |
| EBE | 90 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 640 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Fréhel (22240), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fréhel : **1 590 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**