

Local commercial de 68 m2 au cœur du Viviers-du-Lac (73420)

Annonce **C1366498** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Viviers-du-Lac (73420) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 68 m2, idéalement situé sur une rue passante, alliant visibilité et dynamisme, en plein cœur du Viviers-du-Lac.

Le local bénéficie d'une double vitrine généreuse permettant de mettre en valeur activité, ainsi que d'une cour extérieure de 30 m2, idéale pour aménager un espace détente ou agrandir surface d'exposition.

Entièrement refait à neuf, ce local allie modernité et fonctionnalité et est prêt à accueillir tout projet sans travaux supplémentaires.

Son agencement optimisé convient aussi bien à un commerce qu'à une profession libérale.

Avec un loyer mensuel de 1 250 € HT, cette adresse représente un bon rapport qualité-prix pour s'implanter dans un secteur attractif.

Achat possible des murs.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 200 €**

Localisation

Localisation : **Viviers-du-Lac (73420), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Viviers-du-Lac : **2 500 (sos villages)**

Photos



