

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une commune touristique,, Dinan (22100)

Annonce **C1366496** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU.

Une belle affaire en situation de monopole sur une commune très dynamique et touristique.

L'établissement offre de beaux volumes intérieurs avec la partie tabac séparée de la partie bar, et une grande terrasse ensoleillée d'environ 60 places.

Cette affaire bénéficie d'un grand parking gratuit et d'un beau logement avec 3 chambres.

Les commissions sont supérieures à 120.000 € et le chiffres d'affaires HT est de 400.000 €.

L'EBE est de 225.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 2 064 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	225 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **767 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.