

Local commercial de 1072 m2 dans une zone dynamique,, Trignac (44570)

Annonce **C1366495** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A vendre, dans une zone commerciale, un local commercial bénéficiant d'une très belle visibilité avec un linéaire de vitrine de 22,50 mètres et de nombreux accès facilitant l'accueil de la clientèle ainsi que les livraisons.

Le bien se compose de :

- Surface de vente : 863,60 m2.
- Réserve : 168,52 m2.
- Salle de pause : 25,50 m2.
- Local technique : 9,60 m2.
- Sanitaires : 4,80 m2.

La surface de vente, actuellement revêtue de moquette. Elle dispose d'un faux plafond.

Le local est également équipé d'un système de climatisation.

La réserve, sol en dalle béton, idéale pour le stockage, avec une porte sectionnelle électrifiée à l'arrière du bâtiment facilitant les opérations de livraison. Les espaces annexes comprennent une salle de pause aménagée avec faux plafond et chauffage électrique.

Surface commerciale : 864 m²

Surface totale : 1 072 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 058 000 €**

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos



