

Local commercial de 39 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Pornichet (44380)

Annonce **C1366494** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A louer un local commercial en angle bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à son linéaire de vitrine de 8 mètres, idéal pour une activité commerciale, de services ou une profession libérale.

D'une surface totale d'environ 39 m2, le local se compose de :

- 25 m2 de surface commerciale lumineuse avec sanitaires,
- 13 m2 à l'étage, pouvant être aménagés en bureau, espace de stockage ou réserve,
- 1 place de parking privative et sécurisée, disponible en supplément.

Le local est en bon état et dispose de prestations simples et fonctionnelles :

- Murs peints,
- Sol en linoléum,
- Escalier peint.

Grâce à sa configuration en angle et à sa belle visibilité, le local constitue une opportunité pour développer une activité dans un secteur proche de la mer.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.