

Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Lyon sur un axe touristique et passant (69000)

Annonce **C1366492** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds indissociables d'un restaurant situé sur un secteur touristique et axe ultra passant.

Cet établissement, entièrement rénové il y a moins d'un an, est situé sur la route des vins, sur une parcelle d'environ 3000 m2, avec son parking privé, terrains de pétanque et une terrasse de plus de 150 places.

A l'intérieur, plusieurs salles pouvant accueillir près de 150 couverts et répartis sur deux étages. Une cuisine parfaitement équipée et digne d'un étoilé.

Tout le matériel est neuf.

Le restaurant réalise un CA de 650000 € sur la première année d'exploitation.

En supplément, un appartement à rénover.

Gros potentiel de développement surtout en exploitant la Licence IV, les privatisations, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 310 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.