

Local commercial de 691 m2 dans une zone dynamique, Lescar (64230)

Annonce **C1366490** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Lescar (64230) : A la location un local commercial d'environ 691 m2 situé en plein cœur d'un site bénéficiant d'un bel environnement commercial, avec la présence de grandes enseignes nationales.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 691 m2 environ.
- Surface commerciale : 487 m2.
- Surface réserve : 204 m2.
- Accessibilité PMR.
- Vitrines équipées de rideaux métalliques.
- Jouissance d'un parking commun de 38 places avec l'enseigne voisine.
- Bonne visibilité.

Conditions financières :

- Loyer annuel HT/HC : 60 000,00 €.
- Provision pour charges annuelles HT : 4 000 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.
- Taxe foncière : 5 500 € à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du montant du loyer annuel HT-HC.

Surface commerciale : 487 m²

Surface totale : 691 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lescar : **10 322 (ville)**

Photos

