

Local commercial de 110 m2 pour différentes activités dans une zone industrielle,, Ducos (97224)

Annonce **C1366489** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Martinique - Ducos (97224) : Idéalement situé au cœur d'une zone industrielle, à louer un local de 110 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour développer votre activité.

Grâce à sa belle hauteur sous plafond de plus de 3,80 mètres, le local permet d'adapter les lieux aux besoins professionnels.

Il conviendra parfaitement pour :

- Entretien et réparation de véhicules, lavage automobile, atelier, salle de sport ou studio de coaching, coworking, stockage, showroom, activité artisanale ou commerciale, ou toute autre activité nécessitant un vaste espace.

Les atouts :

- Emplacement dans une zone d'activités dynamique, accessible et bénéficiant d'une très belle visibilité.
- Places de stationnement à disposition à l'extérieur.
- Surface : 110 m2.
- Plus de 3,80 m de hauteur sous plafond.
- Grand volume facilement aménageable.
- Accès pratique pour les livraisons.

Disponibilité : Immédiate.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 600 € HT + 215 € de charges (comprenant l'entretien des parties communes et la taxe foncière).
- Eau et électricité à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2880,00 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ducos (97224), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Ducos : **17 039 (ville)**

Photos

