Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack en plein centre ville de Sète (34200)

Annonce **C1366487** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Hérault - Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec activité salon de thé et snacking, idéalement située et bénéficiant d'un emplacement de qualité.

L'établissement développe une superficie totale d'environ 249 m2 comprenant :

- Une boutique de 79,8 m2.
- Un laboratoire de 98 m2, entièrement équipé.
- Un bureau de 11 m2.
- Plusieurs dépendances et espaces annexes.
- Un appartement d'environ 33 m2, nécessitant un rafraîchissement la salle de restauration, spacieuse et agréable, dispose de nombreuses places assises et de sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le local est entièrement aux normes et bénéficie d'un équipement professionnel complet permettant de poursuivre l'activité dans de très bonnes conditions.

Le commerce réalise actuellement un chiffre d'affaires de 292 000 €, avec un potentiel de développement important. De nouvelles offres, notamment en snacking, restauration rapide, pâtisserie ou produits à emporter, permettraient notamment d'augmenter encore le chiffre d'affaires.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels ou de passionnés souhaitant s'investir dans un établissement disposant d'une belle surface, d'un outil de travail complet et d'un réel potentiel de développement, au cœur d'une ville très recherchée comme Sète.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux pour 440 000 € FAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 249 m²

Éléments chiffrés :

CA	292 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.