Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une commune résidentielle,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1366486** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé dans une commune résidentielle prisée de la première couronne bordelaise.

Un commerce clé en main bénéficiant d'une belle rentabilité, d'un cadre de travail agréable avec terrasse et d'une clientèle locale fidèle.

Les atouts :

- Établissement sécurisé, informatisé et en très bon état.
- Logement de fonction de ~70 m2 inclus.

Axe de développement :

- Possibilité d'installer une activité de restauration (cuisine existante).
- Pas de PMU, pas de point colis. Petite presse
- Établissement fermé les samedis après-midi, les dimanches, tous les jours fériés ainsi que 3 semaines par an.

Données financières :

- CA (marchandises & bar) : 102 000 €.
- Commissions nettes : 66 000 €.
- EBE retraité : 70 000 €.
- Bénéfice reconstitué : 60 000 € (charges dirigeants déduites).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 600 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.