Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 1 600 m², Soubise (17),, proximité de Rochefort

Annonce **C1366484** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Grand bâtiment de 1 600 m² sur un axe passant à proximité de Rochefort.
Ces locaux sont à exploiter pour une activité artisanale.

Les espaces sont répartis comme suit :
- 2 bureaux chauffés d'environ 21 m²
- sanitaire avec douche : 12 m²
- pièce 1 : 120 m²
- pièce 2 : 190 m²
- pièce 3 : 290 m²
- pièce 4 : 400 m²
- pièce 5 : 500 m²

La majorité des espaces sont des panneaux isolants de chambres froides.

Tous ces espaces peuvent être pensés et redéfinis selon vos besoins et votre activité. L'accès est facile pour des camions.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,05 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**499 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Soubise, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos





