

Bureaux / Locaux professionnels, 1600 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1366484** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Vous êtes à la recherche de locaux sur un axe passant à proximité de Rochefort ? Alors ce grand bâtiment de 1600m2 est fait pour vous. Ces locaux sont à exploiter pour une activité artisanale. Les espaces sont répartis comme suit : -2 bureaux chauffés d'environ 21m2 -sanitaire avec douche : 12m2 -pièce 1 : 120m2 -pièce 2 : 190m2 -pièce 3 : 290m2 -pièce 4 : 400m2 -pièce 5 : 500m2 La majorité des espaces sont des panneaux isolant de chambres froides. Tous ces espaces peuvent être pensés et redéfinis selon vos besoins et votre activité. L'accès est facile pour des camions. N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou plus de renseignements. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,05% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **499 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

