Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local, usage mixte professionnel avec hébergement de fonction, 94 m², Clermont-Ferrand (63)

Annonce **C1366483** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Un charme fou pour ce local type loft adapté à un usage mixte PRO et hébergement de fonction.

Idéalement adapté à des activités de type « tech », ingénierie, profession libérale pour une implantation principale ou un bureau secondaire à proximité du siège mondial du Groupe Michelin.

La qualité de l'emplacement et le prix compétitif de vente des murs rend cet investissement rentable et sécurisé dans la durée que ce soit pour une exploitation dans sa propre activité ou pour du locatif.
A voir rapidement
Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 000 € soit 166 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 94 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**199 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.