Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 131 m2 dans une rue fréquentée,, Buzet-sur-Baïse (47160)

Annonce **C1366481** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Buzet-sur-Baïse (47160) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU idéalement situé sur une rue principale de la commune avec de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate et entouré des principaux commerces et services (boulangerie, supérette, pharmacie, restaurants, mairie, poste, banque, etc).

Cette affaire, bien agencée, bénéficie d'un loyer modéré et d'une clientèle fidèle (pas de concurrence locale).

Étant tenue depuis plusieurs années par un couple de gérants, il n'y a pas de salariés à reprendre.

L'activité est stable sur les trois dernières années avec un chiffre d'affaires de 220k€ dont la moitié en commissions nettes. Elle pourra être développée avec de nouveaux services.

En complément, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR) ce qui ouvre la possibilité d'obtenir des avantages fiscaux très intéressants, notamment une exonération d'impôts sur les bénéfices pendant 5 ans.

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 700 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Buzet-sur-Baïse (47160), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Buzet-sur-Baïse : **1 700 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366481/62.jpg