Image not found
https://www.bureauxcommerces.com/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels, louer, 3 pièces, en hypercentre de Tours (37)

Annonce **C1366479** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Bureaux à rénover et à aménager selon l'image et les besoins de votre entreprise.
Offrez à votre activité une adresse de caractère au cœur de l'hypercentre de Tours.

Bureaux à louer en exclusivité, situés au rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois, en plein centre-ville de Tours.

Ces bureaux professionnels conviendront parfaitement à une profession libérale, un cabinet d'avocat, un expert-comptable, un architecte, un cabinet de conseil, une agence, un organisme de formation, un professionnel de santé ou toute activité tertiaire souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'une adresse valorisante.

À seulement quelques minutes à pied de la place Jean-Jaurès, de la gare SNCF de Tours, du tramway, des bus, des commerces et des services, ce bien bénéficie d'une accessibilité remarquable, idéale pour accueillir votre clientèle comme vos collaborateurs.

Ces bureaux comprennent 3 pièces : deux pièces indépendantes offrant de beaux volumes, baignées de lumière naturelle, une plus petite pièce, un espace de rangement, des sanitaires privatifs.
Leur configuration fonctionnelle permet une grande souplesse d'aménagement.

Les peintures et les revêtements de sol nécessitent des travaux de rénovation à prévoir avant installation.

Les visuels de home staging présentés sont proposés à titre d'illustration. Ils ne sont pas contractuels.

Les points forts
• Bureaux situés en hypercentre de Tours
• À quelques minutes à pied de la gare SNCF
• Tramway et bus à proximité immédiate
• Adresse professionnelle reconnue
• Immeuble bourgeois datant de 1830
• Belle luminosité et beaux volumes
• Double accès possible grâce à sa situation en angle de rue
• Disponibilité immédiate pour démarrer les travaux et préparer votre installation.

À noter : quelques marches permettent d'accéder aux bureaux situés au rez-de-chaussée.

Conditions locatives :
• Loyer : 1 250 € charges comprises (1 100 € HC + 150 € provisions sur charges)
• Dépôt de garantie : 3 300 € (3 mois de loyer HC)
• Bail professionnel établi par acte notarié, frais de rédaction à la charge du locataire.
• Honoraires de commercialisation : 3 960 €, à la charge du locataire

Vous recherchez des bureaux à louer à Tours centre ? Ces locaux méritent toute votre attention.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3960,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours, Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos











