

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1366477** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession d'un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking située dans un quartier sud, à proximité immédiate des universités, école des métiers, grandes écoles d'enseignement supérieurs et de l'autoroute a8.

Surface d'exploitation d'environ 100 m2 comprenant un espace de vente et un espace laboratoire climatisés.

- Espace laboratoire, préparation, cuisson : Pétrin, diviseuse, 4 chambres de fermentation (Panem), four électrique, laminoir, armoires réfrigérées positives, 2 batteurs, armoires de congélation, espace plonge. Réserve.
- Espace de vente : Vitrines réfrigérées (pâtisserie, snacking), présentoir à viennoiseries, tour réfrigérée à boissons, tour réfrigérée à gâteaux, comptoir d'encaissement. Accès PMR.

Effectif : 4 salariés.

- Chiffre d'affaires 2025 : 473 000 € HT.
- Chiffre d'affaires prévisionnel 2026 en hausse +13,5% sur les 6 premiers mois.
- Marge commerciale 67 %.
- Compte de résultat détaillé sur demande.
- Bail commercial de 9 ans (3/6/9 - TVA applicable), avec droit au renouvellement en mars 2029.
- Destination du bail : Boulangerie, pâtisserie, terminal de cuisson et produits divers à emporter et toutes activités connexes.
- Loyer : 2 680 €/ mois HT HC.
- Provision de charges locatives : 133 € / mois.
- Taxe foncière incluse dans la provision de charges.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement, visibilité.
- Parking clients.
- Pérennité de l'exploitation.
- Constance du chiffre d'affaires.
- Équipements professionnels en bon état de fonctionnement.

Dossier sur demande, contre la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	473 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.