

Local commercial de 460 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Lozanne (69380)

Annonce **C1366474** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lozanne (69380) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe principal, en emplacement N°1. Un environnement commercial de premier ordre avec plusieurs et différentes enseignes.

Local commercial d'environ 460 m2 dont 70 m2 à l'étage. Le local fait environ 390 m2, dont une partie en locaux sociaux et réserve, puis à l'étage, une zone stockage avec un monte charge et un bureau. Le local dispose d'un parking avec plus de 30 places.

Idéal pour une enseigne nationale, mais tous commerces envisageables sauf restauration, alimentation générale, boulangerie, ou ce qui serait déjà présent aux alentours.

Loyer de 6600 € HT HC / mois.

Cession de droit au bail de 330 000 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 460 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lozanne (69380), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lozanne : **2 398 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.