

Restaurant 40 couverts avec terrasse en Guadeloupe

Annonce **C1366469** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - FONDS DE COMMERCE - RESTAURANT Clés en main – EMPLACEMENT No1 – SAINT FRANCOIS Situé à Saint-François – Artère très fréquentée Superficie totale : 90m2 • Terrasse 30m2 • 40 couverts Découvrez en exclusivité ce fonds de commerce de restauration idéalement implanté à Saint-François, au cœur d'une zone extrêmement dynamique, bénéficiant d'un flux important de piétons et de véhicules. Son emplacement no1 assure visibilité, attractivité et fréquentation continue. La petite vue mer, depuis le local comme depuis la terrasse, ajoute un charme certain à cet établissement très recherché. Les atouts du bien : Superficie totale : 90m2 60m2 de salle + cuisine 30m2 de terrasse couverte Capacité : 40 couverts Petite vue mer, rare sur ce secteur Nombreux stationnements à proximité immédiate Établissement rénové récemment, déco tendance et ambiance soignée Matériel complet, vendu clés en main Aucun employé à reprendre Horaires actuels (qualité de vie exceptionnelle) : Lundi au vendredi : 6h30 – 19h00 Samedi : 6h30 – 14h00 Fermé le samedi après-midi et le dimanche Ces horaires offrent un équilibre rare entre vie professionnelle et vie personnelle, idéal pour une installation en famille ou un couple d'entrepreneurs. Bail et conditions : Bail commercial 3/6/9 récent Loyer : 2 163 € / mois (charges comprises) Très belle notoriété locale, clientèle fidélisée Emplacement premium dans une commune très attractive Une opportunité clés en main à Saint-François Ce fonds de commerce constitue une affaire prête à travailler, sans travaux à prévoir. Que vous soyez professionnel de la restauration ou en reconversion, vous disposerez d'un établissement propre, fonctionnel et parfaitement situé. Pour davantage d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.