Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité / entrepôt de 1 172 m² avec bureaux, Saint-Paterne-Racan (37)

Annonce **C1366468** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

À vendre ou location/vente – LOCAL D'ACTIVITÉS / ENTREPÔT – SAINT-PATERNE-RACAN (37)

À 30 minutes au nord de Tours
Situé sur la commune de Saint-Paterne-Racan, cet ensemble immobilier développe environ 1 172 m² et bénéficie d'un environnement adapté aux activités artisanales ou industrielles, avec un accès facilité vers l'agglomération tourangelle.

Le bien se distingue par son bon état général, sa propreté et sa fonctionnalité, permettant un emménagement rapide sans travaux.

Il se compose d'une partie bureaux d'environ 140 m² comprenant un hall d'accueil, trois bureaux, un réfectoire, des vestiaires ainsi que des sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les bureaux sont climatisés, offrant un cadre de travail confortable.

La partie activité comprend un atelier d'environ 825 m², isolé et chauffé par aérotherme gaz, complété par un auvent fermé de 100 m². Une mezzanine de 140 m² permet un espace de stockage supplémentaire ou d'archivage.

À l'extérieur, le terrain d'environ 5 000 m² facilite les manœuvres et le stationnement, avec un accès adapté aux poids lourds et un grand parking. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,07 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 172 m²

Surface totale : 1 172 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**788 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Paterne-Racan (37370), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.