

## Bureaux / Locaux professionnels, 171 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1366463** postée le **03/août/2026**

### Description de l'activité

---

Dépôt / Local professionnel 171M2– Roanne – Rue calme À Roanne, dans une rue calme et facilement accessible, découvrez ce local professionnel polyvalent, idéal pour artisan, activité de stockage, atelier. Le bien se compose : Un garage de 53m2 Un atelier de 48m2, offrant un bel espace de travail WC À l'étage : Un espace de stockage 47M2 Un grand bureau, lumineux et fonctionnel 23M2 Ce local présente de beaux volumes, une organisation pratique entre espaces de travail et bureaux, et convient parfaitement à une activité professionnelle ou artisanale. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 171 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **109 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**