Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 4* avec piscine et salle de séminaire, Beaune (21200)

Annonce **C1366453** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Beaune (21200) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant hôtel 4 étoiles situé dans une célèbre ville des vins de Bourgogne.

Il s'agit d'un hôtel 4 étoiles reconnu depuis plusieurs années et bien référencé par la plupart des sites de réservation en ligne et des agences de voyage. Il dispose de nombreuses chambres de différents standings allant de la chambre standard à la suite supérieure. Toutes équipées de grandes literies de qualité et décorées avec style et caractère. Il dispose également d'une grande piscine extérieure entourée d'arbres et d'espaces verts.

Cet hôtel a su séduire au fil des années une clientèle fidélisée de professionnels pour les affaires ainsi qu'une clientèle touristique importante, et ce tout au long de l'année.

En partenariat avec les restaurants à proximité de l'hôtel et les professionnels du tourisme, il propose des séminaires complets et des séjours touristiques pour tout type de clientèle.

Beaune est une ville de renommée mondiale. Ses vignobles sont classés parmi les plus prestigieux au monde. C'est une destination touristique de premier ordre. Les activités touristiques et viticoles sont les principaux moteurs de l'économie du pays Beaunois. Ainsi, il y a plus de 30 hôtels à Beaune, sans compter la parahôtellerie, et environ une quinzaine d'hôtels 4 étoiles.

Plusieurs restaurants traditionnels ou gastronomiques sont accessibles à moins de 5 minutes à pied depuis l'hôtel. Cet établissement hôtelier est situé sur une parcelle qui offre également des possibilités d'agrandissement pour augmenter le nombre de chambres, proposer de nouveaux services ou passer sur un standing supérieur, sous réserve d'obtention d'une autorisation d'urbanisme et d'accord du propriétaire.

Possibilité d'acheter les murs en même temps que le fonds de commerce ou dans le cadre d'une promesse de vente à terme avec à échéance décalée.

L'établissement est vendu pour des raisons familiales de santé. Il est devenu difficile pour les propriétaires actuels d'exploiter son plein potentiel ces trois dernières années.

C'est donc une opportunité pour redynamiser le projet actuel ou installer un autre concept hôtelier dans une zone à fort potentiel.

L'établissement est vendu pour raison de santé et départ à la retraite à terme.

- Bail 3/6/9.
- Loyer : à discuter (propriétaire des murs)
- Prix de vente du fonds de commerce de 550 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **4 étoiles**

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.