Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Pâtisserie, Terminal de cuisson, 67 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1366451** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Nord - Roubaix (59100) : A vendre des murs commerciaux loués d'une surface totale de 67 m2 plus une partie de la cave.

- Rez de chaussée commercial d'une superficie de 67 m2.
- Activité : Point chaud - pâtisserie.
- Loyer annuel de 9600 € HT HC.
- Taxe foncière de 1384 € / an à la charge du locataire.
- Taux de rendement locatif de 12%.

Murs commerciaux à 80.000 € (les honoraires d'agence inclus). Les honoraires sont à la charge du vendeur de 5.000 € HT.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**80 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.