Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Brasserie, Pizzeria avec terrasse, Pontvallain (72510)

Annonce **C1366445** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Sarthe (72) : Situé sur la commune de Pontvallain (72510), à vendre un local commercial, murs et fonds de commerce, de 130 m2 avec 2 terrasses extérieures (1 terrasse de 40 m2 et 1 terrasse de 20 m2) sur une parcelle de 2 000 m2.

Le local en plain - pied comprend une pièce principale de 75 m2, une cuisine de 32 m2, un sanitaire de 5 m2 (WC, douche, pissotière, lave main), 2 pièces à aménager (bureau, réserve, vestiaire, etc), un appentis de 8 m2, 2 terrasses extérieures (1 terrasse en bois de 40 m2 et 1 terrasse en gravier de 20 m2) et un grand parking accessible par tous types de véhicules.

Le bien est disponible pour tous types de commerces ce qui offre de nombreuses possibilités d' aménagement.

Le local présente un fort potentiel pour une activité de restauration (restaurant, brasserie, pizzeria, traiteur, etc) ou pour tout autre projet professionnel nécessitant de beaux volumes intérieurs et extérieurs.

Les plus de ce local commercial :

- La proximité d'une zone d'activité.
- Pas de travaux à prévoir pour le début d'activité.
- Local de plain pied de plus de 130 m2.
- Grande pièce principale lumineuse de 75 m2 pour tous types d'activité.
- Nombreuses pièces à aménager (cuisine, bureau, réserve, vestiaire, etc).
- 2 terrasses extérieures (1 terrasse en bois de 40 m2 et 1 terrasse en gravier de 20 m2).
- Grand parking accessible par tous types de véhicules grâce à ses 3 entrées différentes.
- Tableau électrique conforme + triphasé.
- Chaudière gaz pour cuisson.
- Pompe à chaleur air / air (climatisation et chauffage).
- Toiture en bac acier.
- Huisseries en PVC doubles vitrage.
- Grandes baies vitrées.
- Tout à l' égout.
- Accès à la fibre.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**59 990 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pontvallain (72510), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontvallain : **1 620 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.