Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 24 m2 dans un quartier touristique et animé,, Paris (75018)

Annonce **C1366444** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A proximité immédiate d'un métro, dans un quartier très dynamique, touristique et animé, à vendre un fonds de commerce exploité en bar à vin depuis octobre 2025.

Le local développe une surface de 24 m2, avec une configuration rectangulaire d'environ 3,20 m × 7,75 m et une hauteur sous plafond de 2,65 m.

- Activité actuelle : Bar à vin.
- Exploitation depuis octobre 2025.
- 20 couverts.
- Licence petite restauration.
- Ticket moyen : 25 €.
- Aucun salarié à reprendre.
- Pas de terrasse.
- Pas de cave
- Ouverture actuelle uniquement les jeudis, vendredis et samedis, de 18h à 2h.
- Chiffre d'affaires réalisé depuis l'ouverture : environ 40 000 €.
- Loyer : 1480 € TTC.

Important potentiel de développement grâce à l'élargissement des jours et horaires d'ouverture matériel et aménagements compris :
- Lave-verres,
- Machine à glaçons,
- Réfrigérateur,
- Hotte,
- Four,
- Sanitaires.

Le local offre différentes possibilités d'exploitation : Bar à vin, coffee-shop, petite restauration ou restauration avec extraction après la validation et réalisation des travaux.

Création laverie possible (c'était déjà une laverie il y a quelques années).

Prix de cession du fonds de commerce : 45 000 € FAI (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Les murs sont également en vente à un prix de 240.000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 1 480 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**29 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.