Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 avec extraction pour nombreuses activités dans une zone dynamique, proche de Vannes (56000)

Annonce **C1366443** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Morbihan, secteur de Vannes (56000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé à proximité immédiate de Vannes, sur un secteur dynamique bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un accès facile.

D'une surface d'environ 50 m2, le local offre une configuration fonctionnelle avec une mezzanine pouvant servir de réserve, de stockage ou d'espace complémentaire selon votre activité. Son principal atout réside dans la présence d'une extraction, permettant d'accueillir de nombreuses activités de restauration, mais également de nombreux commerces ou activités de services.

Le local dispose également de deux places de stationnement privatives, un véritable avantage pour la clientèle comme pour les exploitants.

Les atouts :

- Emplacement stratégique à quelques minutes de Vannes.
- Surface d'environ 50 m2.
- Mezzanine de stockage.
- Extraction en place.
- Deux places de parking privatives.
- Local en bon état, prêt à accueillir un nouveau projet.
- Convient à de nombreuses activités.

Une opportunité pour un commerçant, un artisan ou une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur attractif, sans engager les coûts d'un aménagement complet.

Prix de cession du droit au bail : 31 000 € HAI, dont 6 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 25 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**31 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.