Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial/professionnel de 163 m² en hypercentre, Caen (14000)

Annonce **C1366439** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

À LOUER

Situé en centre-ville de Caen et bénéficiant d'une belle visibilité.
Quartier Place de la Résistance

Local commercial/professionnel en RDC, vitrine et R+1.

Surface totale de 163 m² environ, comprenant :
- Au RDC :
- 1 bel accueil
- 2 bureaux
- 1 entrée secondaire
- local technique
- WC PMR
- Au R+1 :
- 1 local technique avec baie de brassage
- 1 espace kitchenette
- 2 bureaux
- 1 open-space/salle de réunion
- WC

Points forts :
- Étage entièrement rénové
- Emplacement stratégique
- Belle visibilité
- Locaux lumineux et climatisés
- Parking public au pied du local

Conditions de location :
- Bail commercial
- Loyer annuel HT : 38 920 € HT
- Provision pour charges annuelles : 6 513,60 €
- Taxe foncière à charge preneur
- Honoraires d'agence et frais de rédaction à charge preneur

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer annuel : 38 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 243 €**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.