

Bureaux / Locaux professionnels, 163 m2, Caen (14000)

Annonce **C1366439** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

À LOUER
Situé en centre-ville de Caen et bénéficiant d'une belle visibilité. Plateau de bureaux en Rez-de-chaussée et R+1. Locaux d'une surface totale de 163m2 environ, comprenant :- Au Rez-de-chaussée : - 1 bel accueil - 2 bureaux - 1 entrée secondaire - local technique - WC PMR- Au R+1 : - 1 local technique avec baie de brassage - 1 espace kitchenette - 2 bureaux - 1 open-space/salle de réunion - WC
Points forts :- Étage entièrement rénové- Emplacement stratégique- Belle visibilité
Conditions de location :- Bail commercial- Divisibilité entre plusieurs locataires : non- Provision pour charges annuelles : 6 513,60 €- Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance- Taxe foncière à charge preneur : à définir- Dépôt de garantie : 1 Trimestre de loyer HT HC- Régime fiscal : Soumis à la TVA- Honoraires d'agence à charge preneur : 11 667,67 € HT, TVA en sus. - Honoraires de rédaction à charge preneur : 2 100 € HT, TVA en sus.
ARTHUR LOYD CAEN
Contact : Annabelle NIAVET
Diagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer annuel : 38 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 243 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.