Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateaux de bureaux aménagés, louer, Caen (14000)

Annonce **C1366438** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

À LOUER

Immeuble tertiaire situé sur la Presqu'île de Caen.

Proposant des plateaux de bureaux en R+1.

Surfaces disponibles allant de 42 à 126 m² environ :
- Livrés aménagés et cloisonnés
- Places de parking
- Résidence sécurisée

Exemple : cellule de 42,20 m² environ, avec 1 place de parking :
- Loyer annuel HT HC : 7 596 € HT
- Loyer annuel parking : 700 € HT
- Dépôt de garantie : 1 899 €
- Honoraires d'agence à charge du preneur : 1 139,40 € HT, TVA en sus.

Points forts :
- Possibilité de décloisonner / recloisonner selon les besoins de l'activité
- Lieux d'accueil et de convivialité partagés
- Situation géographique centrale
- Accès direct à toutes les commodités

Conditions de location :
- Bail commercial ou professionnel
- Loyer facial annuel HT : 180 € HT HC/m²/an
- Loyer facial parking : 700 € HT/unité/an
- Provision pour charges annuelles : à définir
- Modalités de paiement : trimestriellement d'avance
- Taxe foncière : à charge du preneur
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC
- Honoraires d'agence à charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC, TVA en sus.

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 7 596 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**633 €**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.