

Bureaux / Locaux professionnels, 42 m2, Caen (14000)

Annonce **C1366438** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

À LOUER Immeuble tertiaire situé sur la Presqu'île de Caen. Proposant des plateaux de bureaux en R+1. Surfaces disponibles allant de 42 à 126m2 environ :- Livrés aménagés et cloisonnés- Places de parking- Résidence sécuriséeExemple : cellule de 42,20m2 environ, avec 1 place de parking :- Loyer annuel HT HC : 7 596 € HT- Loyer annuel Parking : 700 € HT- Dépôt de garantie : 1 899 €- Honoraires d'agence à charge preneur : 1 139.40 € HT, TVA en sus. Points forts :- Possibilité de décroisonner / recloisonner selon les besoins de l'activité- Lieux d'accueil et de convivialité partagés- Situation géographique centrale- Accès direct à toutes les commoditésConditions de location :- Bail Commercial ou Professionnel- Loyer facial annuel HT : 180 € HT HC/m2/an- Loyer facial parking : 700 € HT/unité/an - Provision pour charges annuelles : à définir- Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance - Taxe foncière : à charge preneur- Dépôt de garantie : 1 Trimestre de loyer HT HC- Honoraires d'agence à charge preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC, TVA en sus. ARTHUR LOYD CAENContact : Annabelle NIAVETDiagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **633 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.