

Local commercial de 1300 m2 dans une zone dynamique,, Coignières (78310)

Annonce **C1366437** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Coignières (78310) : A la location un local commercial de 1 300 m2, idéalement situé au sein d'un parc commercial, l'une des principales destinations commerciales de l'ouest parisien.

Implanté dans un environnement regroupant de nombreuses enseignes nationales, le local bénéficie d'une excellente notoriété, d'un trafic particulièrement soutenu et d'un fort pouvoir d'attraction, offrant des conditions idéales pour le développement d'une activité commerciale.

Grâce à ses volumes généreux et à son emplacement stratégique, le bien constitue une opportunité pour une enseigne nationale, une grande surface spécialisée, un showroom ou un concept nécessitant une forte visibilité.

Les principaux atouts :

- Emplacement premium au cœur d'un parc commercial reconnu ;
- Grand linéaire de vitrine, garantissant une visibilité exceptionnelle et une forte mise en valeur de votre enseigne ;
- Excellente accessibilité, à proximité immédiate des principaux axes routiers ; nombreuses places de stationnement, facilitant l'accueil de la clientèle ;
- Environnement commercial dynamique, bénéficiant de l'effet d'attraction des enseignes locomotives du site.

Ce local représente une opportunité de premier ordre pour intégrer un pôle commercial à forte fréquentation et renforcer durablement la visibilité de votre enseigne.

- Les honoraires du cabinet : 30 % du loyer annuel HT, à la charge du preneur.
- Les honoraires de 70 200 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 1 050,83 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Coignières (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Coignières : **4 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.