Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 55 m2 pour plusieurs activités dans un quartier animé,, Garches (92380)

Annonce **C1366436** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Garches (92380) : A la location un local commercial d'environ 55 m2, idéalement situé - un véritable cœur commerçant et un lieu de vie de Garches.

Implanté au sein d'un environnement commerçant dynamique et qualitatif, le local bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité, un flux piéton régulier et une clientèle locale fidèle. Une adresse idéale pour développer et pérenniser votre activité.

En bon état général, ce local se compose :
- d'un espace commercial principal lumineux et fonctionnel,
- d'un espace de stockage pouvant aisément être aménagé en réserve, bureau ou coin cuisine,
- de sanitaires.

Une place de parking privative complète ce bien, constituant un atout rare et particulièrement apprécié dans le secteur.

Le quartier profite d'un environnement attractif, animé par de nombreux commerces de proximité, services et établissements réputés, générant une fréquentation régulière tout au long de la semaine. L'accessibilité est excellente grâce à la proximité d'une gare et de plusieurs lignes de bus.

Toutes les activités sont autorisées, à l'exception de celles susceptibles de générer des nuisances.

Une opportunité pour implanter une enseigne dans l'un des meilleurs emplacements commerciaux de Garches, alliant visibilité, accessibilité et qualité d'environnement.

Les honoraires de 7 680 € sont à la charge du locataire.

50 € HT / mois de charges forfaitaires.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 41 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Garches (92380), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Garches : **18 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.