

Local commercial de 906 m2 dans une zone dynamique,, Coignières (78310)

Annonce **C1366435** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Coignières (78310) : A louer un local commercial de 906 m2 idéalement implanté au sein d'un parc commercial ; l'une des principales destinations commerciales de l'ouest francilien. Le site bénéficie de la présence de nombreuses enseignes nationales, générant une fréquentation particulièrement importante et offrant un environnement commercial particulièrement favorable au développement d'une activité.

Grâce à la situation stratégique, le local constitue une opportunité pour une enseigne nationale, un réseau de distribution ou une activité nécessitant une forte visibilité.

Les principaux atouts :

- Emplacement premium au sein d'un parc commercial à forte notoriété.
- Très belle visibilité depuis les principaux axes de circulation.
- Environnement commercial dynamique, composé d'enseignes locomotives générant un trafic régulier tout au long de l'année.
- Accessibilité optimale, à proximité immédiate des grands axes routiers.
- Large capacité de stationnement grâce aux nombreux parkings mis à disposition de la clientèle.

Le local offre un cadre idéal pour renforcer la visibilité, développer le chiffre d'affaires et intégrer un pôle commercial reconnu de la région.

- Les honoraires du cabinet : 30 % du loyer annuel HT, à la charge du preneur.
- Les honoraires de 48 924 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 732,33 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 906 m²

Surface totale : 906 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Coignières (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Coignières : **4 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.