Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 200 m2 pour plusieurs activités dans un quartier dynamique,, Grasse (06130)

Annonce **C1366434** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 200 m2 situé sur un secteur très recherché ; un quartier dynamique à forte densité économique qui abrite plus de 2 500 entreprises.

Atouts :

- Visibilité optimale sur angle de rue.
- Lieu bien desservi par les transports en commun.
- Parkings réservés avec 2 stationnements en sous-sol.
- Stationnements nombreux à proximité immédiate.
- Local accessible aux personnes à mobilité réduite.

Conditions du bail :

- Bail commercial neuf à la reprise pour une nouvelle durée de 9 ans.
- Tous métiers de services et tous commerces sauf restauration et activités bruyantes.
- Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie d'un mois de loyer HC HT.

Conditions de la transaction :

- Montant du droit au bail de 50 000 € net vendeurs.
- Les honoraires du cabinet de 11 520 € TTC, soit 9 600 € HT, à la charge de l'acquéreur (24% TTC, soit 20% HT, de la première annuité de loyer, hors franchise).

Dossier complet transmis après un entretien téléphonique au préalable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**61 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.