Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts dans une station touristique dynamique de Mont-Dore (63240)

Annonce **C1366429** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63), au cœur du Mont-Dore (63240), dans une artère commerçante d'une station estivale et de sports d'hiver, à vendre un fonds de commerce de bar -restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre à proximité immédiate des commerces, hôtels et hébergements touristiques.

Sur une belle surface, l'établissement propose un concept associant bar avec Licence IV, petite restauration et espace de jeux.

L'établissement comprend :
- Un espace bar.
- Une salle de restauration d'environ 60 places assises.
- Un espace DJ.
- Un fumoir.
- Une vaste salle de jeux avec billard, baby-foot et autres équipements.
- Une cuisine équipée.
- Une réserve.
- Deux espaces actuellement inexploités offrant un réel potentiel de développement.

Les chiffres clés :
- Chiffre d'affaires 2025 : 134 000 €.
- EBE retraité : 46 000 €.
- Loyer annuel : 15 000 €.
- Provision sur charges : 300 € par mois.

Cette affaire présente plusieurs leviers de développement :
- Extension de l'activité de restauration, exploitation des surfaces disponibles, développement de soirées à thème, privatisation ou animation événementielle.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement reconnu, bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'une station touristique dynamique et réputée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mont-Dore : **1 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.