Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 95 m2 dans un village dynamique,, Cahors (46000)

Annonce **C1366426** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Lot - Cahors (46000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement central au sein d'un village dynamique situé au Nord de Cahors, offrant une activité de proximité et une clientèle fidèle.

L'établissement développe les activités de tabac, FDJ, presse et services de proximité, lui permettant de bénéficier d'une activité régulière tout au long de l'année. Son implantation au cœur du village en fait un commerce essentiel à la vie locale.

- Chiffre d'affaires annuel : plus de 61 k€ HT.
- Commissions : plus de 45 k€.
- EBE retraité : plus de 24 k€.

Cette affaire conviendra parfaitement à un primo-accédant ou à un couple recherchant une première installation dans un environnement offrant une réelle qualité de vie.

La possibilité d'acquérir les murs pour 185 300 € FAI HT constitue un atout supplémentaire pour un projet d'exploitation à long terme.

- Prix de vente du fonds de commerce : 110 000 € FAI HT.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux composé du local commercial et d'un logement sur le dessus dans une belle maison de village pour 185 300 € FAI HT.
- Soit le tout pour 295 300 € FAI HT.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 650 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**110 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.