

Bar, Discothèque licence IV dans une zone d'activité,, Taden (22100)

Annonce **C1366424** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé à Taden (22100), à proximité immédiate de Dinan, à vendre un fonds de commerce de discothèque bénéficiant d'un emplacement accessible au sein d'une zone d'activités.

L'établissement est exploité dans un local commercial d'environ 501 m2, aménagé pour l'activité de bar, débit de boissons, discothèque, stand de dégustation, salon de thé et snack.

Le fonds comprend notamment :

- Une activité de discothèque avec bar.
- Une Licence IV.
- Le matériel et les équipements d'exploitation cessibles, selon inventaire.
- Un bail commercial en cours jusqu'au 12 juin 2033.

Le chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos au 30 juin 2025 s'élève à 482 029 €.

Prix :

- Offre libre soumise à la validation du juge-commissaire (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 501 m²

Surface totale : 501 m²

Loyer mensuel : 4 098 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Taden (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Taden : **2 486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.