Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria - vente, emporter dans une zone dynamique au Pian-Médoc (33290)

Annonce **C1366423** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Gironde - Le Pian-Médoc (33290) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria en vente à emporter.

Localisation :
- Aux portes de Bordeaux, dans un secteur dynamique avec une forte fréquentation et un excellent accès pour la clientèle locale et de passage.
- A proximité des commerces, bureaux et résidences garantissant un flux constant.

Local d'une surface totale d'environ 70 m2, entièrement refait à neuf en 2024, bénéficiant d'un parking privé et d'une terrasse.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer annuel HT/HC : 18 000 € (soit 1500 € HT/HC par mois).

Disponibilité : Immédiate.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	288 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **174 900 €**

Localisation

Localisation : **Le Pian-Médoc (33290), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Pian-Médoc : **5 489 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366423/10.jpg