

## Pizzeria - vente, emporter dans une zone dynamique au Pian-Médoc (33290)

Annonce **C1366423** mise à jour le **12 août 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Pian-Médoc (33290) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria en vente à emporter.

Localisation :

- Aux portes de Bordeaux, dans un secteur dynamique avec une forte fréquentation et un excellent accès pour la clientèle locale et de passage.
- A proximité des commerces, bureaux et résidences garantissant un flux constant.

Local d'une surface totale d'environ 70 m2, entièrement refait à neuf en 2024, bénéficiant d'un parking privé et d'une terrasse.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer annuel HT/HC : 18 000 € (soit 1500 € HT/HC par mois).

Disponibilité : Immédiate.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 288 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

