Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 530 m² avec bureaux près de Sète (34200)

Annonce **C1366420** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Sète (34200) : A vendre hangar avec bureaux situé dans une zone d'activité près de Sète et de l'autoroute A9.

Situé sur un emplacement stratégique, ce local d'activité polyvalent propose 530 m² et peut encore bénéficier d'une extension sur son terrain constructible restant de 300 m².

Entièrement clôturé, ce bien immobilier professionnel bénéficie d'un axe de circulation devant le bâtiment et se trouve doté d'un parking d'environ 7 emplacements, outre ceux également possibles dans la rue.

Ce local d'activité se compose, en rez-de-chaussée, d'un plateau libre de 420 m², configuré en hangar parfaitement adapté aux activités logistiques et industrielles, avec sa porte sectionnelle facilitant l'accès à tous types de camions, et de deux blocs sanitaires ; à l'étage de 110 m² climatisés, proposant 3 bureaux avec une belle vue + 1 salle de réunion ou archives (sans fenêtre) + cuisine et salle d'eau, avec WC, équipées.

L'étage peut aussi être utilisé en appartement selon les besoins de l'acquéreur.

Ce bien professionnel représente une solution adaptée pour diverses activités nécessitant espace et accessibilité.

Datant de 2003 et en bon état, son aménagement permet de combiner aisément espace professionnel et zone de stockage.

Surface construite : 530 m².

Surface constructible : 300 m².

Prix de vente : 802 500 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **802 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.