

Local d'activité / Entrepôt, 530 m2, Sète (34200)

Annonce **C1366420** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

HANGAR AVEC BUREAUX A CEDER EN ZONE D'ACTIVITE PRES DE SETE ET DE L'AUTOROUTE A9
Situé sur un emplacement stratégique, ce local d'activité polyvalent propose 530m2 et peut encore bénéficier d'une extension sur son terrain constructible restant de 300m2. Entièrement clôturé, ce bien immobilier professionnel bénéficie d'un axe de circulation devant le bâtiment et se trouve doté d'un parking d'environ 7 emplacements, outre ceux également possibles dans la rue. Ce local d'activité se compose, en rez-de-chaussée, d'un plateau libre de 420m2, configuré en hangar parfaitement adapté aux activités logistiques et industrielles, avec sa porte sectionnelle facilitant l'accès à tous types de camions, et de deux blocs sanitaires ; à l'étage de 110m2 climatisés, proposant 3 bureaux avec une belle vue + 1 salle de réunion ou archives (sans fenêtre) + cuisine et salle d'eau, avec WC, équipées. L'étage peut aussi être utilisé en appartement selon les besoins de l'acquéreur. Ce bien professionnel représente une solution adaptée pour diverses activités nécessitant espace et accessibilité. Datant de 2003 et en bon état, son aménagement permet de combiner aisément espace professionnel et zone de stockage. Surface construite : 530m2 Surface constructible : 300m2 Prix de vente : 802 500 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 813 000 €

Localisation

Localisation : Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Sète : 43 139 (ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

