Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble de rapport de 200 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1366419** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un immeuble de rapport d'une superficie d'environ 200 m2.

Il se compose de 6 appartements meublés actuellement loués, offrant une répartition équilibrée.

Au rez-de-chaussée, 3 studios et à l'étage, 3 appartements de type t2/t3.

Depuis l'acquisition, l'immeuble à bénéficié de travaux d'entretien et d'amélioration afin de garantir un confort optimal pour tous. Notamment la réfection des différentes parties de la toiture, la rénovation complète d'un appartement t2/t3, le remplacement de plusieurs cumulus, l'installation de climatisation dans les deux logements situés à l'étage et le remplacement des compteurs pour l'eau.

Cet immeuble constitue un investissement clé en main, avec l'ensemble des lots actuellement loués, générant environ 37000 € de revenus locatifs annuels et offrant une rentabilité nette pouvant atteindre 7 %.

Il est également possible d'acquérir la SCI meublée propriétaire de l'immeuble, permettant de bénéficier de nombreux avantages, comme éviter la création d'une nouvelle société, réduire les frais liés à l'acquisition, profiter du crédit existant avec un taux particulièrement avantageux de 1.98%, conserver si besoin la gestion de l'immeuble qui est à 5%.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**499 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.