

Boulangerie - pâtisserie artisanale, Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs (38590)

Annonce **C1366416** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Isère - Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs (38590) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement situé dans une commune de 2000 habitants à proximité de Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs, offrant une configuration ultra-fonctionnelle et une réelle marge de progression pour des professionnels du métier.

Une configuration ergonomique et accessible :

- Agencement optimal : L'ensemble du local de 200 m2 est intégralement de plain-pied, facilitant grandement la circulation, les livraisons et le travail au quotidien.
- Équipement de production : Le fournil est équipé d'un four à sole Bongard (3 niveaux, 6 bouches) fonctionnant au gaz de ville, avec un brûleur changé en 2000.
- Stationnement facile : Le bien dispose de plusieurs places de parking privées directement situées devant et sur le côté du magasin, un réel atout pour la clientèle.

Répartition de l'activité & levier de croissance :

- L'activité repose sur un savoir-faire artisanal reconnu, avec près de 60 % du chiffre d'affaires réalisé sur le pôle boulangerie.
- Chiffre d'affaires : Le commerce génère un chiffre d'affaires de l'ordre de 180 000 € à 200 000 € HT.
- Analyse de l'historique récent : Le chiffre d'affaires des trois dernières années s'explique par la conjonction d'une concurrence accrue des grandes surfaces sur le secteur, d'une légère baisse du ticket moyen et surtout d'un choix d'exploitation avec une fermeture systématique l'après-midi depuis 18 mois.

Un fort potentiel de relance :

- Le bien constitue une belle opportunité à prix attractif pour un repreneur souhaitant dynamiser l'affaire. La réouverture sur la journée complète, le développement de la partie pâtisserie/traiteur et une communication renforcée permettront de capter à nouveau la clientèle locale et d'accroître rapidement la rentabilité.

Les atouts qui font la différence :

- 100 % de plain-pied : ergonomie parfaite et accessibilité PMR aisée.
- Parking privatif : places réservées devant et sur le côté pour un accès minute idéal.
- Marge de progression importante : Potentiel immédiat d'augmentation du ca en ré-élargissant les horaires d'ouverture.

Prix accessible :

- Prix de vente fixé à 108 584 €, idéal pour une première installation ou un projet de relance.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 940 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 584 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Saint-Geoires (38590), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Saint-Geoires : **2 856 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.