

Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec piscine et terrasse, la montagne,, Ancelle (05260)

Annonce **C1366415** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Ancelle (05260) : A vendre un hôtel restaurant totalement réécrite, avec une structure différente et un vocabulaire varié afin d'éviter le contenu dupliqué. Elle est également optimisée pour le référencement sur les recherches.

Au cœur d'une station de montagne des Hautes-Alpes, un hôtel-restaurant bénéficiant d'un cadre privilégié et d'une activité touristique soutenue tout au long de l'année. La station attire une clientèle fidèle en hiver grâce au ski, mais également en été avec les activités de pleine nature et les nombreuses animations.

Il se compose de 15 chambres, d'une salle de restaurant pouvant accueillir près de 100 convives, ainsi que d'une terrasse d'environ 50 places, très appréciée pendant la saison estivale.

L'un des points forts de l'établissement est sa piscine extérieure, véritable atout pour séduire la clientèle durant l'été et se différencier de l'offre concurrente.

L'affaire bénéficie d'une fermeture annuelle de 10 à 12 semaines, permettant de préserver un bon équilibre entre exploitation et qualité de vie.

L'établissement développe une activité rentable.

Un logement de fonction est également disponible pour les exploitants, offrant un confort de vie appréciable sur place.

Dossier confidentiel et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 666 €

Éléments chiffrés :

CA	642 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **346 880 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.