

Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant 2* d'environ 15 chambres avec piscine et terrasse, Saint-Jean-Saint-Nicolas (05260)

Annonce **C1366415** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Voici une ****seconde version****, totalement réécrite, avec une structure différente et un vocabulaire varié afin d'éviter le contenu dupliqué. Elle est également optimisée pour le référencement sur les recherches telles que ****hôtel restaurant à vendre Alpes****, ****fonds de commerce hôtel Hautes-Alpes****, ****hôtel station de ski****, ****commerce tourisme montagne****, etc. # Hôtel-Restaurant de charme à reprendre en station de montagne – Hautes-Alpes Au coeur d'une ****station de montagne des Hautes-Alpes****, découvrez cet ****hôtel-restaurant**** bénéficiant d'un cadre privilégié et d'une activité touristique soutenue tout au long de l'année. La station attire une clientèle fidèle en hiver grâce au ski, mais également en été avec les activités de pleine nature et les nombreuses animations. L'établissement développe une activité rentable avec un ********. Il se compose de ****15 chambres****, d'une salle de restaurant pouvant accueillir près de ****100 convives****, ainsi que d'une ****terrasse d'environ 50 places****, très appréciée pendant la saison estivale. L'un des points forts de l'établissement est sa ****piscine extérieure****, véritable atout pour séduire la clientèle durant l'été et se différencier de l'offre concurrente. Un ****logement de fonction**** est également disponible pour les exploitants, offrant un confort de vie appréciable sur place. L'affaire bénéficie d'une fermeture annuelle de ****10 à 12 semaines****, permettant de préserver un bon équilibre entre exploitation et qualité de vie. On vous accompagne dans toutes les étapes de votre acquisition : analyse du projet, réalisation du prévisionnel, recherche de financement, mise en relation avec les partenaires bancaires, experts-comptables, avocats et assureurs afin de sécuriser votre reprise. ****Dossier confidentiel et renseignements complémentaires sur demande. **** Votre conseiller Alpes immo consulting : Florent Nouvel Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 934199951 RCP 150247941

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer : 2 666 €

Éléments chiffrés :

CA

642 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **346 880 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-Saint-Nicolas (05260), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-Saint-Nicolas : **1 075 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.