Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 1700 m2 dans une zone d'activité, proche de Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1366413** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Ardennes (08), axe de Sedan - Charleville, dans une zone d'activités : Sur une parcelle de plus de 5000 m2 partiellement clôturée, à vendre un bâtiment industriel d'une emprise au sol d'environ 1700 m2.

Il est composé d'un hall principal d'environ 900 m2, d'une zone de stockage d'environ 500 m2 d'un plateau de stockage à l'étage d'environ 250 m2. La partie bureaux et sanitaires sur environ 250 m2 avec accès indépendant.
Construction en charpente métallique, murettes parpaings et bardage acier simple peau. Toiture en bacs aciers. Dalle béton. Hauteur maxi sous plafond 6 m. Sablière 5 m. Pont roulant 3 t dans le hall principal (longueur 50m)

Accès : Rideau métallique hauteur 4,40 m, porte battante 3x5 m et porte coulissante 3x3 m. Zone de stationnement VL en enrobé, le reste de la parcelle en espaces verts.

Travaux de rafraîchissement / rénovation à prévoir selon le projet.

Disponibilité : Octobre.

Diagnostics en cours de réalisation.

- Prix de cession hors les honoraires : 300.000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 6% HT, soit 7,2 % TTC.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**321 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**300 561 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.