

Local commercial Bar, Brasserie, Brignoles (83170)

Annonce **C1366410** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Votre cabinet Hoquet Business vous propose les murs commerciaux d'un bar, pub, brasserie, restaurant situé en centre-ville de Brignoles, sur un secteur à forte attractivité commerciale et bénéficiant d'un passage régulier. Le bien est composé d'une maison en partie à usage d'habitation et une partie à usage commercial, élevée de deux étages sur rez-de-chaussée, comprenant:- au rez-de-chaussée: une salle de bar, une salle de restaurant avec mezzanine (actuellement fermée et transformée en bureau), un WC, une réserve, une cuisine, - au premier étage : une grande chambre, et à mi étage une salle d'eau- au deuxième étage : une chambre, une salle de bains, et un WC- grenier sous combleSurface commercial d'environ 160m2Surface habitation d'environ 90m2La vente des murs ne pourra intervenir qu'après la réalisation définitive de la cession du fonds de commerce (nous consulter), laquelle constitue une condition préalable et déterminante ou pourra intervenir concomitamment à la cession du fonds de commerce, les deux opérations étant réalisées de manière simultanée et interdépendante. Prix de vente HAI : 308 900 eurosHonoraires TTC : 23 900 eurosPrix de vente hors honoraires : 285 000 eurosHonoraires inclus de 8.39% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	308 900 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	284 989 €
Montant honoraires :	8.4 %

Localisation

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Brignoles : **16 885 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.